

Кому Акционерному обществу «Завод ЖБИ - 3»
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,
307170, РФ, Курская область,
полное наименование организации – для
город Железногорск, Промплощадка – 2,
юридических лиц), его почтовый индекс
priemnaya@zjbi.ru.
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

(внесение изменений в разрешение на строительство от 22.01.2016 №RU46301000-1,
от 28.12.2016 № 46-301000-1/И)

Дата 02.04.2018г.

№ 46-301000-1/И- 2018

Администрация города Железногорска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство (государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	▲
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилая застройка в микрорайоне № 15 города Железногорска Курской области.
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	АУКО «Государственная экспертиза проектов Курской области»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Положительное заключение государственной экспертизы № 46-1-4-0682-15 от 28.12.2015; положительное заключение экспертизы № 46-1-1-2-0703-16 от 25.10.2016 (к договору № 16-677 от 17.10.2016 в дополнение к заключению № 46-1-4-0682-15), положительное заключение экспертизы № 46-1-1-2-0056-18 от 21.03.2018 (к договору № 77-ГЭ-18-П от 14.03.2018 в дополнение к заключению № 46-1-4-0682-15 от 28.12.2015)

3	<p>Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства</p> <p>Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства</p> <p>Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства</p>	<p>46:30:000015:1637</p> <p>46:30:000015</p> <p>-</p>
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	градостроительный план земельного участка №RU46301000-050, утвержденный постановлением администрации города Железногорска от 25.11.2015 №3157
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	проектная документация разработана - ООО «Фирма «Курский архитектурно-строительный проект» шифр 362/15/1, 2017 год.
4	<p>Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Жилой дом № 1 с помещениями общественного назначения (I, II, III, IV, V этапы строительства).</p> <p>- I этап строительства – крышная котельная № 1 на кровле блок-секции № 1В (блок-секция в осях 6-7 жилого дома № 1). Площадь крышной котельной – 150,86 кв.м.</p> <p>- II этап строительства – блок-секция 1В (две блок-секции в осях 5-6 и 6-7 жилого дома № 1). Общая площадь – 8145,22 кв. м, количество этажей – 11, количество блок-секций – 2, количество квартир – 108, общая площадь квартир – 6216,2 кв.м, общая площадь помещений общественного назначения – 671,88 кв.м.</p> <p>- III этап строительства – блок-секция 1А с помещениями общественного назначения (блок-секция в осях 3-4 жилого дома № 1). Общая площадь жилого здания – 8255,91 кв.м, количество этажей – 15, количество блок-секций – 1, количество квартир – 104, общая площадь квартир – 6159,45 кв.м, общая площадь помещений общественного назначения (офисов) – 213,7 кв.м.</p> <p>- IV этап строительства – блок-секция 1Г (блок-секция в осях 1-2 жилого дома № 1). Общая площадь – 3516,4 кв.м, количество этажей – 11, количество блок-секций – 1, количество квартир – 40, общая площадь квартир – 2702,4 кв.м.</p> <p>- V этап строительства – блок-секция 1Б (блок-секция в осях 8-9 жилого дома № 1). Общая площадь жилого здания – 8342,23 кв.м, количество этажей – 15, количество блок-секций – 1, количество квартир – 143, общая площадь квартир – 6257,42 кв.м, общая площадь помещений общественного назначения (офисов) – 219,77 кв.м.</p>	

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
Общая площадь (кв. м):	21335,47	Площадь участка (кв. м):	11154
Строительный объем (куб. м):	108209,76 (в т.ч. крышная котельная – 564,5)	в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	11-15-11-15	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1-1-1-1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	2602,8		
Иные показатели:	Количество блок-секций – 5. Общая площадь жилого здания – 28259,76 кв. м. Количество квартир – 395 (1 комн.-210, 2 комн.-121, 3 комн.-64) Общая площадь помещений общественного назначения – 1105,35 кв.м. Три водогрейных котла: Buderus SK 755 (два котла мощностью 1040 кВт, один котел мощностью 820 кВт). Общая тепловая мощность – 2,9 МВт. Площадь крышной котельной – 150,86 кв.м.		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Курская область, город Железногорск, микрорайон № 15, жилой дом № 1 (строительный)	

Срок действия настоящего разрешения – до 22 июля 2018 г. в соответствии с разделом 6 проектной документации «Проект организации строительства».

Глава города Железногорска
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Д.В. Котов

(расшифровка подписи)

02 апреля 2018 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения

продлено до 22 июня 2020 г.

Глава города Железногорска

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

18 07 2018 г.

М.П.

(подпись)



Д.В. Котов

(расшифровка подписи)