

**Правила проведения акции:
«Квартира – главный приз»
(далее по тексту – Условия акции)**

1. Наименование, термины Акции

- 1.1. Стимулирующее мероприятие со специальным наименованием «Квартира - главный приз» (далее по тексту – Акция).
- 1.2. Организатор Акции – АО «Специализированный застройщик ЗЖБИ-3»
- 1.3. Участник Акции – участник долевого строительства, заключивший договор долевого участия в строительстве квартиры в Жилом Комплексе «Апельсин» в период с 11.02.2019 года по 25.12.2019 года и исполнивший в полном объеме обязательства по оплате долевых взносов, и лично или путем направления представителя по предварительному согласованию с Организатором Акции, присутствующий на мероприятии по розыгрышу главного приза.
- 1.4. Розыгрыш – мероприятие, организованное АО «Специализированный застройщик ЗЖБИ-3» в период с 26 декабря 2019 года по 31 декабря 2019 года, на котором будет определен победитель по условиям Акции.
- 1.5. Квартира – разыгрываемая организатором квартира-студия № 255 в секции 1А, расположенная по адресу: Курская область, г. Железногорск, мкр. №15, Жилой дом №1, проектной площадью 28,22 кв.м., без чистовой отделки.
- 1.6. Акция не является публичным конкурсом в смысле гл. 57 Гражданского кодекса РФ и не является лотереей в смысле Федерального закона РФ от 11.11.2003 № 138-ФЗ «О лотереях», участие в ней не связано с внесением дополнительной платы Участниками Организатору Акции и не основано на риске. Призовой фонд Акции формируется исключительно за счет средств организатора Акции.
- 1.7. Участие в Акции не является обязательным.

2. Территория проведения Акции

- 2.1. Акция проводится на территории г. Железногорска Курской области.

3. Сроки проведения Акции

- 3.1. Срок проведения Акции: с 11 февраля 2019 года по 25 декабря 2019 года.
- 3.2. Срок, указанный в п. 3.1 Условий акции, включает в себя следующие мероприятия:
 - 3.2.1. Приобретение покупателями путем участия в долевом строительстве квартиры в Жилом Комплексе «Апельсин».
 - 3.2.2. Участниками акции становятся лица, заключившие договоры участия в долевом строительстве с АО «Специализированный застройщик ЗЖБИ-3» в период с 11.02.19 года по 25.12.19 года и исполнившие в полном объеме обязательство по оплате долевых взносов на строительство приобретаемой квартиры.
 - 3.2.3. Розыгрыш квартиры будет производиться в период с 26 по 31 декабря 2019 года. Все участники будут уведомлены о точной дате и месте проведения

мероприятия, путем размещения информации в открытых источниках или смс-уведомлением.

4. Права и обязанности участников Акции

4.1. Участниками Акции должны являться дееспособные лица, имеющие мобильный номер российского оператора связи.

4.2. Для того чтобы стать участником Акции, лицу, соответствующему требованиям, указанным в пункте 4.1. настоящих Условий акции необходимо совершить следующие действия:

4.2.1. Приобрести в Период Акции путем участия в долевом строительстве у АО «Специализированный застройщик ЗЖБИ-3» квартиру в Жилом Комплексе «Апельсин» и исполнить в полном объеме за период проведения акции обязательство по оплате долевых взносов на строительство приобретаемой квартиры. Количество приобретаемых квартир не ограничено.

4.2.2. После ознакомления с Условиями акции и получения согласия на участие в Акции:

4.2.2.1. Покупатель сообщает номер мобильного телефона. В случае изменения номера телефона за период действия Акции, сообщает организатору о смене номера. На указанный номер организатором будет направлено смс-уведомление о дате и времени, месте проведения розыгрыша квартиры. Организатор не несет ответственности за неполучение уведомления по вине участника акции. С целью уведомления всех участников Акции информация о точной дате и времени, месте проведения розыгрыша будет размещена в открытых источниках (на официальных сайтах организатора, соц. сетях, и т.д.)

4.2.2.2. Для участия в розыгрыше необходимо личное присутствие участника на мероприятии, либо его представителя по предварительному согласованию с организатором.

4.2.3. Участник Акции, соглашаясь на участие в Акции, дает согласие в случае победы в розыгрыше на публикацию в СМИ и открытых источниках фото-, видео-материалов розыгрыша и интервью.

4.3. Покупатель, с момента совершения действий, указанных в п.п. 4.1.-4.2. настоящих Условий акции, соответствующих Условиям акции, становится Участником Акции.

4.5. Организатор вправе изменить сроки проведения Акции. В случае продления Акции или ее досрочного прекращения Организатор обязуется опубликовать сообщение об изменении сроков проведения Акции на Сайте Организатора, а также путем размещения такой информации в открытых источниках.

4.6. Передача квартиры победителю от АО «Специализированный застройщик ЗЖБИ-3» будет осуществляться по договору дарения в соответствии с главой 32 ГК РФ по факту завершения строительства секции 1А в жилом доме № 1 в микрорайоне № 15 г. Железногорска Курской области, получения застройщиком разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, постановки дома на кадастровый учет и регистрации права собственности на квартиру № 255.

4.7. Выплата стоимости квартиры (денежного эквивалента), вместо ее передачи по договору дарения победителю розыгрыша, не допускается.

5. Порядок проведения розыгрыша призового фонда акции.

5.1. Призовой фонд акции формируется за счет средств Организатора Акции и не предусматривает выручки и целевых отчислений.

5.2. Розыгрыш квартиры, указанного в пункте 1.5. Условий акции будет произведен в присутствии всех участников Акции, явившихся лично или направивших представителя на мероприятие и основан на принципе случайного определения победителя.

5.3. Порядок проведения розыгрыша будет опубликован на сайте Организатора в период с 1 декабря 2019 года по 25 декабря 2019 года.

6. Порядок и сроки получения выигрыша:

6.1. После определения победителя:

6.1.1. Участник, выигравший квартиру получает от Организатора призовой сертификат, подтверждающий его право на получение по договору дарения от АО «Специализированный застройщик ЗЖБИ-3» квартиры № 255, по факту завершения строительства секции 1А в жилом доме № 1 в микрорайоне № 15 г. Железногорска Курской области, получения застройщиком разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, постановки дома на кадастровый учет и регистрации права собственности на квартиру.

7. Персональные данные.

7.1. Принимая участие в Акции в порядке, установленном настоящими Правилам, лицо, руководствуясь ст. 9 Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных», подтверждает достоверность предоставленных данных, дает свое согласие Организатору на обработку своих персональных данных (фамилию, имя, отчество, дату рождения, месяц рождения, год рождения, место рождения, данные документов, удостоверяющих личность, в частности паспорта гражданина РФ, контактные данные – номера телефонов, адреса электронной почты, а также иные данные, относящиеся к личности Участника и ставшие доступными Организатору в связи с проведением настоящей Акции) для их дальнейшего использования Организатором в связи с исполнением Организатором условий настоящих Правил, в том числе в целях вручения приза Акции, путем смешанной обработки персональных данных Участника (автоматизированным и неавтоматизированным способами), с передачей таких данных по внутренней сети Организатора и сети Интернет. Обработка персональных данных Участника включает совершение любого действия (операции) или совокупности действий (операций) с использованием средств автоматизации или без использования таких средств с персональными данными, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение, передачу (распространение, предоставление, доступ) персональных данных, включая обработку вышеуказанными способами и передачу таких персональных данных

третьим лицам, действующим на основании агентских договоров или иных договоров, заключенных ими с Организатором.

7.2. Организатор обязуется соблюдать следующие правила и предоставляет Участнику следующие гарантии в отношении обращения с персональными данными:

- обеспечить обработку персональных данных с соблюдением всех требований действующего законодательства Российской Федерации;
- обрабатывать персональные данные только в объеме и в целях обозначенных в Правилах Акции;
- нести ответственность за охрану и обеспечение безопасности и конфиденциальности персональных данных при их обработке в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

7.3. Согласие Организатору на обработку персональных данных предоставляется с момента получения согласия на участие в Акции и действует в течение пяти лет. Согласие может быть отозвано Участником в любой момент путем передачи Организатору подписанного Участником письменного уведомления. Участник вправе отозвать свое согласие на обработку своих персональных данных, направив Организатору подписанное письменное уведомление об отзыве по адресу: Курская область г. Железногорск, ул. Ленина, 77, указав в уведомлении те персональные данные, которые такое лицо сообщил Организатору для целей проведения Акции, и согласие на обработку которых отзывается.

8. Порядок информирования участников акции об условиях этой акции

8.1 Участники Акции могут получить информацию об условиях акции:

8.1.1. На сайте Организатора акции в разделе Новости.

8.1.2. В офисе продаж по адресу: Курская область г. Железногорск, ул. Ленина, 77
По телефонам горячей линии: 8 (800) 550-27-90.