

ДОГОВОР № 22
аренды земельного участка

Курская обл., г. Железнодорожск

Девятое февраля две тысячи пятнадцатого года

Администрация города Железнодорожска от имени муниципального образования «город Железнодорожск» Курской области, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице первого заместителя главы администрации города Железнодорожска Котова Дмитрия Владимировича, действующего на основании Устава города Железнодорожска Курской области, распоряжения администрации города Железнодорожска от 20.02.2012 № 161 «О распределении полномочий между заместителями главы администрации города Железнодорожска и управляющим делами администрации города Железнодорожска» (в редакции распоряжения администрации города Железнодорожска от 15.01.2014 № 31 «О внесении изменений в распоряжение администрации города Железнодорожска от 20.02.2012 № 161»), и закрытое акционерное общество «Завод ЖБИ-3» в лице директора Панченко Антона Анатольевича, действующего на основании Устава ЗАО «Завод ЖБИ-3», именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании протокола № 3 определения участников открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка от 28.01.2015, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из категории земель населенных пунктов с кадастровым номером 46:30:000015:1637, площадью 11154 кв.м., с местоположением: Курская обл., г. Железнодорожск, микрорайон № 15, с разрешенным использованием «для использования в целях жилищного строительства» (далее – Участок), в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка.

1.2. Участок свободен от застройки.

1.3. Стороны установили, что настоящий Договор является одновременно актом приема-передачи Участка, и подтверждают, что Участок передан Арендодателем Арендатору 09.02.2015 и претензий у Арендатора к состоянию Участка не имеется.

2. Срок Договора

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с 09.02.2015 по 08.02.2022.

2.2. Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в Железнодорожском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области.

2.3. Окончание срока Договора влечет прекращение обязательств Сторон по Договору.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Арендатор уплачивает в соответствии с условиями Договора следующие виды платежей:

- плата за право на заключение договора аренды земельного участка;
- арендная плата за использование земельного участка.

3.2. Плата за право на заключение договора аренды земельного участка в соответствии с протоколом № 3 определения участников открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка от 28.01.2015 составляет 1445163 (Один миллион четыреста сорок пять тысяч сто шестьдесят три) рубля 00 копеек.

Перечисленный Арендатором задаток для участия в аукционе по продаже права на заключение Договора в размере 289032 (Двести восемьдесят девять тысяч тридцать два) рубля 60 копеек засчитывается в счет платы за право на заключение Договора.

Оставшаяся сумма платежа за право на заключение Договора составляет 1156130 (Один миллион сто пятьдесят шесть тысяч сто тридцать) рублей 40 копеек.

3.3. Перечисление оставшейся суммы платежа за право на заключение Договора, указанной в пункте 3.2. Договора, осуществляется на расчетный счет, указанный в пункте

3.6. Договора, в течение 10 дней со дня подписания настоящего Договора.

3.4. Размер годовой арендной платы составляет 131839 (Сто тридцать одна тысяча восемьсот тридцать девять) рублей 00 копеек.

3.5. Размер периодического платежа, подлежащего внесению Арендатором в сроки, указанные в п. 3.6. настоящего Договора, составляет 32959,75 руб., исходя из расчета:

$$131839 \text{ руб.} / 4 = 32959,75 \text{ руб.}$$

Арендная плата за период с 09.02.2015 по 31.03.2015 вносится не позднее 10.03.2015 в размере 21973,17 руб., исходя из расчета:

$$131839 \text{ руб.} / 12 \text{ мес.} * 2 \text{ мес.} = 21973,17 \text{ руб.}$$

3.6. Арендная плата вносится в течение срока действия Договора периодическими платежами не позднее 10 марта, 10 июня, 10 сентября, 10 декабря путем перечисления на счет УФК по Курской области по следующим реквизитам:

Управление муниципального имущества администрации города Железногорска

ИНН: 4633014047

КПП: 463301001

№ счета получателя: 40101810600000010001

ОКТМО платежа: 38705000

Банк получателя: Отделение Курск г. Курск

БИК банка: 043807001

Код платежа: 205 1 11 05012 04 0000 120 Арендная плата по Договору № 22 аренды земельного участка от 09.02.2015.

3.7. Арендная плата начисляется с начала срока аренды Участка, указанного в п. 2.1. Договора. Подтверждением исполнения обязательств по внесению арендной платы является платежное поручение Арендатора или копия квитанции об оплате.

3.8. Арендная плата ежегодно, но не ранее чем через год после заключения Договора, изменяется в одностороннем порядке Арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный Договор.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке при использовании Участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы более чем за 2 срока и нарушении других существенных условий Договора.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Письменно в тридцатидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.6. Договора.

4.2.3. Своевременно производить перерасчет арендной платы в соответствии с п. 3.8. Договора.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. Сдавать Участок в субаренду с согласия Арендодателя.

4.3.3. По истечении срока действия договора в преимущественном порядке

другими лицами заключить договор аренды на новый срок на согласованных Сторонами условиях по письменному заявлению, направленному Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца до истечения срока действия Договора.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату и предоставлять Арендодателю документы, подтверждающие уплату суммы, предусмотренной п. 3.1. настоящего Договора.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.5. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка, как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом Участке и прилегающих к нему территориях, заключить договор на вывоз мусора, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.7. Произвести государственную регистрацию Договора в Железногорском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области.

4.4.8. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае уклонения одной из них от заключения настоящего Договора другая сторона вправе обратиться в суд с требованием о понуждении заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от его заключения.

5.3. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 0,05% от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пенни перечисляются в порядке, предусмотренном п. 3.6. Договора.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в соответствии с нормами действующего законодательства Российской Федерации.

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя, по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством. В случае одностороннего отказа от исполнения Договора в случаях, предусмотренных п. 4.1.1. Договора, Договор считается расторгнутым.

6.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Особые условия Договора

8.1. Условия настоящего Договора, приложений и дополнительных соглашений к нему конфиденциальны и не подлежат разглашению без предварительного согласия другой Стороны.

8.2. Договор субаренды Участка направляется Арендодателю для последующего учета.

8.3. Договор субаренды Участка, заключенный на срок не менее чем один год, а также договор передачи Арендатором своих прав и обязанностей по Договору, подлежат государственной регистрации в Железногорском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области.

8.4. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия Договора.

8.5. При досрочном расторжении Договора договор субаренды Участка прекращает свое действие.

8.6. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

8.7. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в Железногорский отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области.

9. Юридические адреса, реквизиты и подписи Сторон

Арендодатель:

Администрация города Железногорска

307170, Курская область, г. Железногорск,
ул. Ленина, д. 52

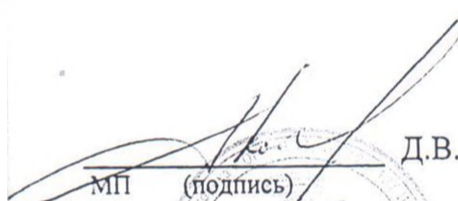
Первый заместитель главы
администрации города Железногорска


Арендатор:

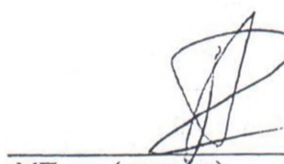
ЗАО «Завод ЖБИ-3»


Адрес: 307170, Курская область,
г. Железногорск, Промплощадка-2
ИНН/КПП 4633004190/463301001
Р/сч. 40702810633060100535
в Отделении № 8596 Сбербанка России
г. Курск
К/сч. 30101810300000000606
БИК 043807606
ОГРН 1024601218850

Директор ЗАО «Завод ЖБИ-3»

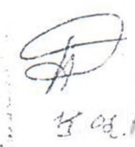

МП (подпись) Д.В. Котов




МП (подпись) А.А. Панченко

№	ФИО	Подпись	Дата
1	Руководитель МСН		
2	Сек. дирекции		
3	Сек. производств.		
4	Технический		
5	Материальный		
6	Кадровый		
7	Компьютерный		
8	Почтовый		

15.02.15



Прошнуровано, пронумеровано и
скреплено печатью

4 (четыре) листа

Главный специалист-эксперт земельного
отдела УМИ

О.В. Усова
« 09 » сентября 2015 года.



Уведомление о предоставлении информации

Муниципальное образование "Городской округ Куйбышевский район Курской области"

Администрация муниципального образования "Городской округ Куйбышевский район Курской области"

Курская область, г. Курск, ул. Советская, д. 14

110044

19-09-2015

Сидорова Е.А.