

**ДОГОВОР АРЕНДЫ № 3672
НАХОДЯЩЕГОСЯ В ОБЛАСТНОЙ СОБСТВЕННОСТИ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Брянск

«01» сентября 2017 г.

Управление имущественных отношений Брянской области в лице начальника управления **Карелиной Светланы Ивановны**, действующей на основании Положения об управлении имущественных отношений Брянской области, утвержденного Указом Губернатора Брянской области от 29.01.2013 № 66, и именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Солнечный»** в лице директора **Литвинова Игоря Анатольевича**, действующего на основании Устава

(гражданин или юридическое лицо)

именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании: **Приказа о предоставлении (переоформлении) в аренду земельного участка от 01.09.2017 за №923**

(привлечение решения исполнительного органа государственной власти)

заключили настоящий Договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1 Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок (далее – Участок) из категории земель: **Земли населенных пунктов** с кадастровым номером: **32:28:0030508:1591** находящийся по адресу (имеющий адресные ориентиры): **Брянская обл., г. Брянск, микрорайон № 5, участок № 10** для использования в целях: **многоквартирные многоэтажные жилые дома от 4 до 17 этажей, встроенные объекты общественного питания, торговли, обслуживания населения, размещаемые в жилых многоквартирных домах ниже третьего этажа** общей площадью: **3243.00 (три тысячи двести сорок три) квадратных метра**

II. СРОК ДОГОВОРА

- 2.1. Срок аренды Участка: **5 (пять) лет** устанавливается с **01.09.2017 по 31.08.2022**
- 2.2. Договор, заключенный на срок более одного года, вступает в силу с даты его государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.
- 2.3. Договор, заключенный на срок менее чем один год, вступает в силу с даты его подписания Сторонами.
- 2.4. Стороны договорились распространить условия раздела 3 настоящего Договора на отношения, возникшие между Сторонами с **01.09.2017**.

III. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

- 3.1. Размер арендной платы с учетом отношений, возникших до заключения Договора, определяется Договором и соответствует с нормативными актами, принятыми органами государственной власти Брянской области.
- 3.2. Расчет арендной платы определен в приложении к Договору и является неотъемлемой частью Договора.
- 3.3. Арендная плата по Договору начисляется с **01.09.2017**
- 3.4. Арендная плата вносится ежеквартально до 15-го числа последнего месяца квартала в: **УФК МФ РФ по Брянской области**
- 3.5. Днем оплаты считается день поступления средства на бюджетный счет получателя.
- 3.6. В случае неуплаты арендных платежей в установленный Договором срок Арендатор уплачивает Арендодателю пени из расчета 1/300 действующей на момент образования задолженности ключевой ставки Банка России за каждый день просрочки.
- 3.7. Размер арендной платы изменяется при изменении базовой ставки арендной платы без согласования с Арендатором и без внесения соответствующих изменений в настоящий Договор. При изменении арендной платы Арендодатель направляет Арендатору уведомление с приложением расчета арендной платы по форме, установленной согласно приложению к Договору. Уведомление о пересчете арендной платы с расчетом является для Арендатора обязательным для выполнения и после момента получения его Арендатором составляет неотъемлемую часть настоящего Договора.
- 3.8. Размер арендной платы пересматривается в случае перевода земельного участка из одной категории земель в другую или изменения разрешенного использования земельного участка в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.
- 3.9. Неиспользование Участка после заключения Договора аренды не является основанием для неуплаты арендных платежей Арендодателю.

01 02 03 04 05 06 07 08 09 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЛЮ ЗА 2017 г.

Номер и дата договора аренды: №3572 от 11 октября 2017 г. Период начисления платежей: с 01.09.2017 по 31.12.2017. Количество расчетных дней: 122.
 Место расположения (адрес) земельного участка: г. Брянск, микрорайон № 5, участок № 10.
 Кадастровый номер: 32.28.0030508.1581

Цель предоставления земельного участка: многоквартирный жилой дом от 4 до 17 эт., встроенные объекты общественного питания, Т.

Арендатор (сод. лицо - наименование, ф.и.о. лица - фамилия, имя, отчество, год рождения)	Площадь земельного участка или доли в нем (кв. м.)	Удельный показатель кадастровой стоимости (размер платы или ставки за 1 кв. м (руб))	Классовая стоимость (ставка по договору) платы за аренду земельного участка	Применяемый коэффициент	Дневная арендная плата (руб.)	Кварталы				Годовая сумма арендной платы (руб.)
						I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	
1.	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
ООО "Современный"	3 243,00	19,5673			426 364,4			12 790,93	39 225,52	52 016,45
Итого по договору:								12 790,93	39 225,52	52 016,45

Примечание:
 Перечисление арендной платы за землю осуществляется по месту нахождения арендуемых земельных участков на счет Управления Федерального агентства по Брянской области (401018103050000100008 в Подразделение Брянск, БИК 041501001)
 Получатель - Улск. Му. Род. по Брянской области (Управление муниципальных образований Брянской области)
 ИНН - 3250059309 ИПП - 326701001
 КБК - 8241110502203000120 "Арендная плата за областные земли"
 КВМ - 8241110904203000120 "Пени"
 ОКТМО - 15701000

**АКТ
приема-передачи земельного участка**

г. Брянск

« » сентября 2017 г.

Управление имущественных отношений Брянской области в лице начальника управления **Карелиной Светланы Ивановны**, действующей на основании Положения об управлении имущественных отношений Брянской области, утвержденного Указом Губернатора Брянской области от 29.01.2013 № 66, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Солнечный»** в лице директора **Литвинова Игоря Анатольевича**, действующего на основании Устава именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Арендодатель в соответствии с договором аренды от «01» сентября 2017 г. № 3672 передал Арендатору земельный участок общей площадью 3243,00 (три тысячи двести сорок три) квадратных метра на условиях аренды сроком на **5 (пять) лет** с кадастровым номером: **32:28:0030508:1591**, находящийся по адресу (имеющий адресные ориентиры): **Брянская обл., г. Брянск, микрорайон № 5, участок № 10**, для использования в целях: **многоквартирные многоэтажные жилые дома от 4 до 17 этажей, встроенные объекты общественного питания, торговли, обслуживания населения, размещаемые в жилых многоквартирных домах ниже третьего этажа.**

2. Претензий у Арендатора к Арендодателю по существу договора не имеется.

3. Настоящий акт составлен в трех экземплярах, по одному для каждой из Сторон, один – в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Брянской области.

ПОДПИСИ СТОРОН:

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Наименование: Управление имущественных отношений Брянской области
Почтовый адрес: 241002, г. Брянск, Советский район, бул. Гагарина, 25
р/с 40101810300000010008; в Отделение Брянск
БИК 041501001; л/счет 04272004820 в ГО УФК по Брянской области
ИНН/КПП 3250059309/325701001,
ОГРН 1053244057085, 12.04.2005, Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №2 по Брянской области

М.П.

/Карелина С.И./

АРЕНДАТОР(Ы):

Общество с ограниченной ответственностью "Солнечный"
ИНН: 3257043241, КПП: 325701001
БИК: 044525600, БАНК: ПАО "МинБанк" г.Москва
Р/С: 40702810700500000482, К/С: 30101810300000000600
Юридический адрес: 241050, Брянская область, г. Брянск, ул. Феклина, д. 113
ОГРН: 1163256057865, 14.06.2016, МИИНС № 10 по Брянской области

М.П.

/Литвинов И.А./

- 6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя, по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1.
- 6.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

VII. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

- 7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде Брянской области.

VIII. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

- 8.1. Государственное предприятие, являющееся Арендатором Участка, находящегося в государственной собственности, не вправе:
- 8.1.1. Сдавать такой Участок в субаренду;
 - 8.1.2. Передавать свои права и обязанности по Договору другим лицам (перенаем);
 - 8.1.3. Отдавать арендные права в залог;
 - 8.1.4. Вносить арендные права в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или в качестве паевого взноса в производственный кооператив.
- 8.2. Договор, заключенный на срок менее одного года, вступает в силу с момента подписания его Сторонами и не подлежит государственной регистрации.
- 8.3. Договор аренды земельного участка заключается с условием согласия Сторон на вступление в этот договор иных правообладателей помещений в здании, находящемся на этом земельном участке, на основании дополнительного соглашения к настоящему Договору. При этом соглашение подписывается Арендодателем и лицом, вступающим в договор на стороне Арендатора.
- 8.4. Договор аренды земельного участка заключается с условием согласия Сторон на замену лица на стороне Арендатора(ов) (правообладателя помещений) при переходе прав на помещения в здании, находящемся на этом земельном участке, на основании дополнительного соглашения к настоящему Договору. При этом соглашение подписывается Арендодателем и лицом, вступающим в договор на стороне Арендатора.
- 8.5. Договор составлен в трех экземплярах, по одному для каждой из сторон, один – в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Брянской области, которые имеют одинаковую юридическую силу.

IX. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

X. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

- 10.1. Расчет арендной платы с указанием реквизитов для перечисления арендной платы (Приложение №1)
- 10.2. Акт приема - передачи земельного участка (Приложение №2)

XI. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Наименование: Управление имущественных отношений Брянской области
 Адрес: 241002, г. Брянск, Советский район, бул. Гагарина, 25
 Банк: Отделение Брянск
 БИК: 041501001
 №с: 04272004820
 №с: 40101810300000010008
 ИНН/КПП: 3250059309/325701001
 ОГРН: 1053244057985, 12.04.2005, Межрайонная инспекция
 Федеральной налоговой службы №2 по Брянской области

[Handwritten Signature]
 Карелина С.И.
 М.П.

АРЕНДАТОР(Ы):

Наименование: ООО "Спичечный"
 Адрес: 241050, Брянская область, г. Брянск, ул. Фокина, д. 113
 Банк: ПАО "МШБбанк" г. Москва БИК: 044525600
 К/счет (Расчет): 30101810300000000600
 Расчет: 40702810700500000482
 ИНН/КПП: 3257043241/325701001
 ОГРН: 1163256057865, 14.06.2016, МНФНС № 10 по Брянской области

[Handwritten Signature]
 Дитвинцов И.А.
 М.П.

Наименование: _____
 Адрес: _____

М.П.

Наименование: _____
 Адрес: _____

М.П.

Наименование: _____
 Адрес: _____

М.П.

Наименование: _____
 Адрес: _____

М.П.

Наименование: _____
 Адрес: _____

М.П.

Наименование: _____
 Адрес: _____

М.П.

Дата заключения « _____ » _____ 20__ г.

Исполнитель: _____ /Петрук Г.А./

Принято, прочтено и
 определено печатью
[Handwritten Signature]
 листа (ов)

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии
Брянской области

Произведена государственная регистрация Договора аренды
Дата регистрации 25 сентября 2017 г.
Номер регистрации 32:28:0030508:1591-32/001/2017-68

Государственный регистратор прав

Николаева С.А.

(подпись)

(Ф.И.О.)

