



## УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ

Бульвар Гагарина, д.25, г. Брянск, 241002  
тел.: 8-(0832) 74-29-44, факс: 8-(0832) 64-41-78, E-mail: [uprio@online.debryansk.ru](mailto:uprio@online.debryansk.ru)  
ОКПО 29507412, ОГРН 1053244057085, ИНН/КПП 3250059309/325001001

---

24.11.16 № 32-11047

Директору ООО «Солнечный»  
И.А. Литвинову

Уважаемый Игорь Анатольевич!

Управление имущественных отношений Брянской области рассмотрело Ваше обращение по вопросу продления договора аренды от 27.11.2006 № 241 на право пользования земельным участком с кадастровым номером 32:28:0000000:27, расположенного по адресу: г. Брянск, Советский район, микрорайон № 5, и сообщает следующее.

Срок действия вышеуказанного договора аренды установлен с 27.11.2006 по 27.11.2016.

С 1.03.2015 года исключено преимущественное право арендатора публичного участка на заключение на новый срок договора аренды такого земельного участка без проведения торгов (п. 15 ст. 39.8 Земельного кодекса РФ – далее Кодекса).

Случаи, при которых допускается заключение нового договора аренды без проведения торгов, урегулированы пунктом 3 статьи 39.6 Кодекса, а условия реализации такого права пунктом 4 данной статьи. При отсутствии в совокупности вышеперечисленных условий арендатор земельного участка лишается права на заключение нового договора аренды без проведения торгов, в связи с чем, земельный участок, являющийся предметом такого договора аренды, может быть предоставлен данному лицу по истечении срока действия договора аренды только на торгах, проводимых в форме аукциона.

Согласно пункту 4 статьи 11.8 Кодекса в случае образования земельных участков из земельных участков, используемых на основании договоров аренды, осуществляющее такое использование лицо имеет право на заключение с ним договоров аренды образуемых и измененных земельных участков без проведения торгов.

При этом согласно подпункту 1 пункта 3 статьи 11.3 Кодекса образование земельных участков из земельного участка, предоставленного для комплексного освоения территории, осуществляется исключительно в соответствии с утвержденным проектом межевания территории.

Согласно пункту 10 статьи 39.8 Кодекса договоры аренды земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного юридическому лицу в аренду для комплексного освоения территории, заключаются на срок в пределах минимального срока и (или) максимального срока аренды земельного участка в соответствии с пунктом 8 статьи 39.8.

Дополнительно сообщаем, что согласно пункту 2 статьи 621, Гражданского Кодекса РФ, если арендатор продолжает пользоваться имуществом после истечения срока договора при отсутствии возражений со стороны арендодателя, договор считается возобновленным на тех же условиях на неопределенный срок.

Начальник управления



С.И. Карелина