



Кому Акционерному обществу «Завод ЖБИ - 3»
(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,
307170, РФ, Курская область,
полное наименование организации – для
город Железнодорожск, Промплощадка – 2,
юридических лиц), его почтовый индекс
priemnava@zjbi.ru.
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

(внесение изменений в разрешение на строительство от 05.12.2013 №RU46301000-56,
от 14.01.2016 №RU46301000-56/И-2016 в связи с корректировкой проектной документации)

Дата 20.01.2017г.

№ 46-301000-56/И- 2017

Администрация города Железнодорожска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	▲
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилого дома № 19 с крышной котельной № 13 – одиннадцатый этап IV очереди строительства
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	АУКО «Государственная экспертиза проектов Курской области»

И

04 219 2017

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Положительное заключение государственной экспертизы № 46-1-1-20775-16 (к договору № 16-750 от 18.11.2016 в дополнение к заключению № 46-1-4-0958-11), положительное заключение государственной экспертизы № 46-1-2-0454-15 от 24.09.2015 (дополнение к заключениям № 46-1-4-0958-11 от 24.01.2012)
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	46:30:000015:513
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства ⁷	46:30:000015
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	градостроительный план земельного участка №RU46301000-60, утвержденный постановлением администрации города Железнодорожска от 31.12.2015 №3652
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	корректировка проектной документации разработана - ООО «Фирма «Курский архитектурно-строительный проект» шифр 270/11, 2015 год, 2016 год, - ООО «Малое предприятие «Теплоэнергетик», шифр А-2015/5, 2015 год
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: - I пусковой комплекс – крышная котельная, расположенная на кровле блок-секции в осях 1-2. Площадь помещения крышной котельной – 98,91 кв.м., строительный объем крышной котельной – 440,1 куб.м.; - II пусковой комплекс – жилой дом № 19 XI этап строительства блок секции в осях 3-4, 4-5. Количество блок-секций – 2, этажность – 10, количество этажей – 11, количество квартир – 111 (1-комнатных – 82, 2-комнатных – 1, 3-комнатных – 28) площадь застройки – 723,2 кв.м., площадь жилого здания – 6963,2 кв.м., общая площадь квартир – 5370,04 кв.м., жилая площадь квартир – 2669,39 кв.м., строительный объем – 23271,6 куб.м.; - III пусковой комплекс – жилой дом № 19 XI этап строительства блок секции в осях 1-2, 2-3. Количество блок-секций – 2, этажность – 10, количество этажей – 11, количество квартир – 124 (1-комнатных – 108, 3-комнатных – 16) площадь застройки – 723,2 кв.м., площадь жилого здания – 6963,2 кв.м., общая площадь квартир – 5365,63 кв.м., жилая площадь квартир – 2545,1 кв.м., строительный объем – 23271,6 куб.м.	

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
Общая площадь (кв. м):	10719,37: II – 5370,04, III – 5365,63	Площадь участка (кв. м):	7413
Строительный объем (куб. м):	46983,3: I – 440,1 II – 23271,6 III – 23271,6	в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	11	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	1446,4: II – 723,2, III – 723,2		
Иные показатели:	Всего по жилому дому №19: Общая площадь квартир – 10719,37 кв.м; Количество квартир – 235 (1 комн.-190, 2 комн.-1, 3 комн.-44) Три водогрейных котла: Buderus SK 755 (два котла мощностью 820 кВт, один котел мощностью 730 кВт)		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Курская область, город Железногорск, микрорайон № 13, жилой дом № 19 (строительный)	

Срок действия настоящего разрешения – до “ 01 ” ноября 2017 г. в соответствии с разделом 6 проектной документации «Проект организации строительства».

Глава города Железногорска

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Котов Д.В.

(расшифровка подписи)

“ 20 ” января 2017 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения

продлено до “ _____ ” _____ 20 ____ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ ” 20 г.

М.П.