ДОГОВОР № 67
аренды земельного участка

Курская обл., г. Железногорск Двадцать шестое марта две тысячи пятнадцатого года

Администрация города Железногорска Курской области, в лице первого заместителя главы администрации города Железногорска Котова Дмитрия Владимировича, действующего на основании Устава города Железногорска Курской области, распоряжения администрации города Железногорска от 20.02.2012 № 161 (в редакции распоряжения администрации города Железногорска от 15.01.2014 № 31), именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и закрытое акционерное общество «Завод ЖБИ-3» в лице директора Панченко Антона Анатольевича, действующего на основании Устава ЗАО «Завод ЖБИ-3», именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании постановления администрации города Железногорска от 23.03.2015 № 790 «О предоставлении земельных участков в аренду ЗАО «Завод ЖБИ-3» заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из категории земель населенных пунктов с кадастровым номером 46:30:000015:518, площадью 22288 кв.м., с местоположением: Курская область, город Железногорск, микрорайон № 13, жилые дома № 24, 25, 26 (строительные) (далее – Участок), для застройки жилого микрорайона в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка.

1.2. Участок свободен от застройки.

2. СРОК ДОГОВОРА

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с 01.04.2015 по 30.11.2019.

2.2. Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в Железногорском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области.

2.3. Окончание срока действия Договора влечет прекращение обязательств Сторон по Договору.

3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

3.1. Размер арендной платы за Участок приведен в расчете арендной платы (приложение № 1 к Договору) и определен в соответствии с решением Железногорской городской Думы от 27.03.2008 № 5-4-РД «Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы, а также порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за земли, находящиеся в муниципальной собственности города Железногорска, и расположенные на территории города Железногорска Курской области земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена» (в редакции решения Железногорской городской Думы от 25.12.2012 № 107-5-РД).

3.2. Арендная плата устанавливается в виде периодических платежей, которые Арендатор вносит в течение срока действия Договора равными долями не позднее 10 марта, 10 июня, 10 сентября, 10 декабря путем перечисления на счет УФК по Курской области.

Управление муниципального имущества администрации города Железногорска
ИНН/КПП: 4633014047/463301001
№ счета получателя: 40101810600000010001
ОКТМО платежа: 38705000
Банк получателя: Отделение Курск г. Курск
БИК банка: 043807001
Код платежа: 205 1 11 05012 04 0000 120 Арендная плата по Договору № 67 аренды земельного участка от 26.03.2015.

3.3. Арендная плата начисляется с начала срока аренды Участка, указанного в п. 2.1. Договора.

Подтверждением исполнения обязательства по внесению арендной платы является платежное поручение Арендатора или копия квитанции об оплате.

3.4. Ежегодно размер годовой арендной платы устанавливается путем индексирования ставки, действовавшей в предыдущем году, на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. В одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора при использовании Участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы более чем за 2 срока и нарушении других условий Договора.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Письменно в тридцатидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.2. Договора.

4.2.3. Своевременно производить перерасчет арендной платы в соответствии с п. 3.4. Договора.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. С согласия Арендодателя сдавать Участок в субаренду.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату и предоставлять Арендодателю документы, подтверждающие уплату суммы, предусмотренной п. 3.1. настоящего Договора.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.5. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка, как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом Участке и прилегающих к нему территориях, заключить договор на вывоз мусора, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.7. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 0,05% от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном п. 3.2. Договора.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванное действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в соответствии с нормами действующего законодательства Российской Федерации.

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя, по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1. Договора.

6.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

7. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Арендатор своими силами и за счет своих средств осуществляет застройку жилого микрорайона, в том числе строительство:

- инженерных сетей: водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, ЦРП, ГРП, ТТП, ТП и КНС;
- объектов благоустройства: проезды, тротуары, хозяйственные площадки, освещение, озеленение.

8.2. Условия настоящего Договора, приложений и дополнительных соглашений к нему конфиденциальны и не подлежат разглашению без предварительного согласия другой Стороны.

8.3. Договор субаренды Участка направляется Арендодателю для последующего учета.

8.4. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия Договора.

8.5. При досрочном расторжении Договора договор субаренды Участка прекращает свое действие.

8.6. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон и один экземпляр передается в Железногорский отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области.

9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель:

Администрация города Железногорска
Курская обл., г. Железногорск,
ул. Ленина, д. 52

Первый заместитель главы
администрации города Железногорска

_____ Д.В. Котов

МП (подпись)

Арендатор:

ЗАО «Завод ЖБИ-3»
Адрес: Курская область, г. Железногорск,
Промплощадка-2
ИНН/КПП 4633004190/463301001
Р/сч. 40702810633060100535 в Отделении № 8596
Сбербанка России г. Курск, ОГРН 1024601218850
К/сч. 30101810300000000606, БИК 043807606

Директор ЗАО «Завод ЖБИ-3»

_____ А.А. Панченко

МП (подпись)

Приложение к Договору:
Приложение № 1. Расчет арендной платы.

Приложение № 1
к Договору № 67 аренды
земельного участка от 26.03.2015

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

1. Площадь Участка (S) – 22288 кв.м.
2. Размер годовой арендной платы за 1 кв.м. с 01.01.2015 – 11,09 руб.
3. Годовая арендная плата составляет:

A = 11,09 руб./кв.м. * 22288 кв.м. = 247173,92 руб.

4. Размер платежа, подлежащего внесению Арендатором в срок, указанный в п. 3.2. настоящего Договора, составляет:

247173,92 руб. / 4 = 61793,48 руб.

5. Ежегодно размер годовой арендной платы устанавливается путем индексирования ставки, действовавшей в предыдущем году, на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период.

Подписи Сторон

Арендодатель:

Администрация города Железногорска

Первый заместитель главы
администрации города Железногорска

Д.В. Котов

МП (подпись)

Арендатор:

ЗАО «Завод ЖБИ-3»

Директор ЗАО «Завод ЖБИ-3»

А.А. Панченко

МП (подпись)

Прошнуровано, пронумеровано и скреплено печатью

4 (четыре) листа.

Главный специалист-эксперт земельного отдела УМИ

_____ О.В. Усова

«26» марта 2015 года.

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области

Номер регистрационного округа 16

Произведена государственная регистрация договора аренды

Дата регистрации 26.05.2015

Номер регистрации 16-16/009-16/007/019/2015-846/2

Регистратор (подпись) Харпова И.А.

ДОЛЖНОСТНОЕ ЛИЦО	ДАТА	ПОДПИСЬ	ПРИМЕЧАНИЕ
Юрист			
Руководитель ИСП	06.05		
Зам. директора по пр-ву			
Зам. директора по стр-ву			
Технический директор			
Начальник ПЭО			
Главный бухгалтер	06.05.15		с замечанием
Коммерческий директор			
Генеральный директор	06.05.15		

06.05.15